

Положение

о проведении конкурса на лучшее название нового жилого комплекса комфорт-класса в Академическом районе на улице Рябина в городе Екатеринбурге

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение (далее Положение) определяет цели, порядок проведения открытого конкурса на лучшее название нового жилого комплекса комфорт-класса в Академическом районе на улице Рябина в городе Екатеринбурге (далее – Конкурс).
- 1.2. Учредителем и организатором конкурса выступает Общество с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости «Стройтэк».
- 1.3. Конкурс проводится с целью разработки и определения названия нового жилого комплекса комфорт-класса в Академическом районе на улице Рябина в городе Екатеринбурге.
- 1.4. Участие в конкурсе добровольное и бесплатное для всех участников.

2. Сроки и этапы проведения Конкурса

- 2.1. Конкурс проводится в 3 этапа:
 - 1 этап: с 17 июля 2024 года по 31 августа 2024 года осуществляется сбор и регистрация заявок на участие в Конкурсе;
 - 2 этап: с 01 сентября 2024 года по 10 сентября 2024 года – обработка поступивших заявлений членами Конкурсной комиссии, определение трёх лучших предложений названия жилого комплекса;
 - 3 этап: 11 сентября 2024 года - публикация результатов Конкурса на новостных порталах: E1.ru, 66.ru, в группе социальной сети «ВКонтакте» и мессенджере «Телеграмм».
- 2.2. Оценивать предлагаемые участниками Конкурса работы будет Конкурсная комиссия, назначенная организатором Конкурса.

3. Условия проведения Конкурса

- 3.1. К участию в Конкурсе допускаются все желающие без возрастных ограничений участники (далее – Участники).
- 3.2. Для участия в Конкурсе необходимо оставить комментарий под публикацией Конкурса в группе социальной сети «ВКонтакте» (далее – Конкурсная заявка) со своим вариантом названия нового жилого комплекса комфорт-класса в Академическом районе на улице Рябина в городе Екатеринбурге.
- 3.3. От одного Участника принимается неограниченное количество вариантов названий.
- 3.4. Название НЕ ДОЛЖНО быть аналогичным названиям объектов на территории Екатеринбурга и Свердловской области.
- 3.5. Подав Конкурсную заявку для участия, Участники соглашаются с тем, что их конкурсные работы, могут быть использованы Организатором любыми способами согласно ГК РФ без ограничения территории и в течение неограниченного срока без уплаты за это Участнику какого-либо вознаграждения.
- 3.6. Участник согласен на безвозмездное использование Организатором Конкурса Конкурсной заявки и ее размещение на Интернет-сайте на бессрочной основе.
- 3.7. Участник согласен на безвозмездное использование Организатором Конкурса фотографии вручения приза победителю Конкурса, публикации ФИО участников и победителя, а также размещение данной информации на Интернет-сайте на бессрочной основе.
- 3.8. Подача Участником Конкурсной заявки означает, что Участник ознакомился с Положением Конкурса и согласен с его условиями.
- 3.9. Конкурсные заявки, представленные после завершения срока приема, для участия в Конкурсе не принимаются.
- 3.10. На Конкурс НЕ принимаются следующие Конкурсные заявки:
 - негативного или отталкивающего содержания, содержащие непристойные или оскорбительные образы, а также нарушающие законы РФ;
 - авторские права, на которые принадлежат другому лицу;
 - некачественные названия;

- работы, не соответствующие тематике Конкурса.

В Конкурсе могут участвовать только названия, автором которых является разместивший их Участник, или работы, на размещение которых есть письменное разрешение автора.

3.11. В случае повторения названий, приоритет отдается тому, чья Конкурсная заявка поступила раньше.

3.12. Организатор самостоятельно принимает решение о соответствии работы Положению по своему усмотрению.

3.13. Организатор оставляет за собой право разместить своё название. При этом Победители Конкурса, выбранные Конкурсной комиссией, получают призы в соответствии с занятым призовым местом.

4. Призовой фонд Конкурса.

4.1. Финансирование Конкурса осуществляется за счет средств Организатора Конкурса.

4.2. Призовой фонд Конкурса формируется из:

- главный приз: Микроволновая печь марки Haier HMB-MM2088F (стоимостью 8 399 (восемь тысяч триста девяносто девять) рублей);

- приз за второе место: Смарт-часы Samsung Galaxy Fit 3 Graphite (SM-R390N) (стоимостью 5 999 (пять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей);

- приз за третье место: Электрический чайник Moulinex Glass DY600130, стеклянный (стоимостью 2 699 (две тысячи шестьсот девяносто девять) рублей).

4.3. В момент подачи Конкурсной заявки на участие в Конкурсе Участник уведомляется об обязанности Декларирования дохода и налогообложения Приза:

для граждан, проживающих в Российской Федерации более 183 дней в году, такие доходы облагаются по налоговой ставке 13 %. В отношении граждан, получивших рассматриваемые доходы и находившихся в Российской Федерации менее 183 дней в году, применяется налоговая ставка в размере 30 %.

5. Права участников Конкурса

5.1. Для выбора лучшего названия нового жилого комплекса комфорт-класса в Академическом районе на улице Рябина в городе Екатеринбурге, каждый желающий участвовать в Конкурсе имеет право на получение следующей информации:

- месте строительства;

- технологии строительства и используемых материалах;

- о Застройщике;

- иметь представление о генеральном плане застройки жилого комплекса и благоустройстве дворовой территории;

- планировок квартир;

С более подробной информацией по проекту можно ознакомиться на сайте компании:

<https://stroytek-ek.ru/>.

6. Определение победителя Конкурса

6.1. Путем открытого голосования Конкурсная комиссия отбирает три лучших названия нового жилого комплекса комфорт-класса в Академическом районе на улице Рябина в городе Екатеринбурге и распределяет между ними первое, второе и третье места.

6.2. Победителям Конкурса не принадлежат исключительные права на название нового жилого комплекса комфорт-класса в Академическом районе на улице Рябина в городе Екатеринбурге, и они не вправе требовать авторского вознаграждения за их использование в официальных документах и в рекламных целях.

7. Порядок получения призов

7.1. После публикации результатов Конкурса на Интернет-сайте, организатор в течение трёх рабочих дней связывается с Победителями.

8. Способ и порядок информирования Участников Конкурса о сроках и условиях ее проведения

8.1. Информирование участников Конкурса и потенциальных участников Конкурса об условиях участия будут происходить через следующие источники:

- новостные порталы: E1.ru, 66.ru;
- официальные страницы компании в социальных сетях.

8.2. В случае продления срока проведения Конкурса, изменения призового фонда, иных изменений, Организатор публикует дополнительные изменения и новые правила на Интернет-сайте.

9. Особые условия

9.1. Определение Призеров Конкурса – обладателей призов, не носит случайного («вероятностного») характера, а производится на основе выбора членами Конкурсной комиссии согласно Положению. Конкурс не является лотереей или иной основанной на риске игрой.

9.2. Выплата денежного эквивалента стоимости призов или замена их на другие призы не допускается.

9.3. Призы не выдаются при несоблюдении Участником Конкурса Положения.

9.4. Решения Организатора по всем вопросам, связанным с проведением Конкурса, являются окончательными и не подлежащими пересмотру.

9.5. Организатор оставляет за собой право размещать дополнительную информацию о Конкурсе.

9.6. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Конкурса.

9.7. Факт участия в Конкурсе подразумевает, что Участники выражают свое безусловное согласие с тем, что их инициалы (имена, отчества, фамилии), дата рождения, изображения, фото- и видео материалы, а также интервью и иные материалы о них могут быть использованы в рекламных и иных коммерческих целях, направленных на продвижение на рынке компании «Стройтэк», на территории Российской Федерации в течение неограниченного срока и без выплаты каких-либо вознаграждений.

9.8. В случае если приз возвращен по причине «Отказ от получения», он не может быть повторно востребован его обладателем. Претензии по неполученным призам не принимаются.

9.9. Организатор на свое собственное усмотрение может признать недействительными все Конкурсные заявки на участие, а также запретить дальнейшее участие в Конкурсе любому лицу, которое действует в нарушение Положения, действует деструктивным образом, или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с Конкурсом.

9.10. Если по какой-либо причине любой аспект Конкурса не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные заражением компьютерными вирусами, неполадками в сети Интернет, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, неконтролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Конкурса, Организатор может на свое единоличное усмотрение аннулировать, прекратить, изменить или временно прекратить проведение Конкурса, или же признать недействительными любые затронутые заявки на участие в Конкурсе.

9.11. Все Участники Конкурса самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Конкурсе (в том числе, без ограничений, расходы, связанные с доступом в Интернет).

9.12. В случае письменного отказа призера Конкурса от получения приза, призер теряет право требования приза от Организатора Конкурса.

9.13. Вся личная информация, в том числе имя, возраст, номер мобильного телефона и/или адрес электронной почты Участника, будет использоваться исключительно в связи с Конкурсом, и не будет предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с Конкурсом.

9.14. Все персональные данные, сообщенные Участниками для участия в Конкурсе, будут храниться в соответствии с условиями действующего законодательства РФ.

9.15. Факт участия в Конкурсе означает, что участник Конкурса дает свое согласие на обработку своих персональных данных, а именно сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, блокирование, уничтожения Организатором

персональных данных исключительно для целей Конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

9.16. Принимая участие в Конкурсе, Участник осознает и соглашается с тем, что, Организатор, а так же владельцы сайтов, указанных в Положении, не имеют возможности исключить доступ к конкурсным работам третьих лиц (любых иных пользователей Интернета) и предотвратить любые нежелательные для Участника действия со стороны указанных лиц в отношении его конкурсных работ (копирование, скачивание, последующее изменение изображений в личных целях), в связи, с чем Участник принимает на себя всю ответственность, связанную с этим. Организатор и владельцы сайтов, указанных в Положении, не несут какую-либо ответственность за указанные действия третьих лиц, а также за какой-либо вред, причиненный Участнику, включая, но, не ограничиваясь, личности, здоровью, репутации и т.п. Участнику Конкурса.

9.17. Организатор Конкурса освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, если такое невыполнение явилось результатом действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) в том числе: войны, революции, бунты, террористические акты, действия и решения официальных органов и других обстоятельств, при толковании которых принимаются понятия, регламентированные Гражданским законодательством Российской Федерации.

9.18. Факт участия в Конкурсе означает полное согласие Участников с Положением.

9.19. Термины, употребляемые в Положении, относятся исключительно к соответствующему Конкурсу.

9.20. Все спорные вопросы, касающиеся Конкурса, регулируются на основе действующего законодательства РФ.